ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 39
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	2 008
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	40
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 522,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	716,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	237

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**105 023**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	637 013
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	26 115
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**637 013**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	630 480
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	25 650
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**630 480**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**111 556**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	136 048
в том числе:	
конструктивных элементов;	33 893
внутридомового инженерного оборудования;	95 715
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла)	6 440
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	120 513
Уборка придомовой территории	88 131
Уборка лестничных клеток	67 349
Управление многоквартирным домом	124 920
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	28 440
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 258
Налог на доход 6%	18 914
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**588 573**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*5 278*
прожектор светодиодный;	*222*
насос циркуляционный и др.	*4 750*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 427*
сурик;	1 656
ремонт водостока и др.	706
Установка мусорного контейнера	1 225
Автоуслуги	1 300
Финансовый результат за 2020г.	**41 907**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**13 857**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина